



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Двадцять третя сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

16 березня 2022 року

смт Слобожанське

№ 2263-23/VIII

**Про продаж земельної ділянки
сільськогосподарського призначення Бовсуновській Валентині Романівні**

Розглянувши клопотання громадянки Бовсуновської Валентини Романівни (ідентифікаційний код 1344109408) щодо викупу земельної ділянки площею 45,0 га (кадастровий номер 1221481000:01:100:0001), Державний акт на право постійного користування землею Серія ДП Дн № 034126, виданий на ім'я Бовсуновської Валентини Романівни, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею 24 квітня 1997 року за № 991, витяг НВ- із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 07.03.2023 р. (нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1627648,29 гривень), відповідно до ст. ст. 12, 122, п. 6-1 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Продати громадянці Бовсуновській Валентині Романівні (далі – Покупець) земельну ділянку комунальної власності площею 45,0 га для ведення фермерського господарства з кадастровим номером 1221481000:01:100:0001 на території Слобожанської селищної ради, з розстрочкою платежу до п'яти років за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці земельної ділянки, без проведення земельних торгів.

2. Продаж земельної ділянки провадиться за ціною 1627648,29 (один мільйон шістсот двадцять сім тисяч шістсот сорок вісім грн. 29 коп.) гривень з розстрочкою платежу на строк 5 років шляхом перерахування Покупцем коштів на рахунок, відкритий у територіальному органі Державного казначейства України (ГУК у Дніпропетровській області).

3. Надати дозвіл селищному голові Івану Камінському на укладання від імені Слобожанської селищної ради в нотаріальному порядку договору купівлі-продажу (викупу) земельної ділянки за ціною та на умовах визначених цим рішенням.

4. Зобов'язати Покупця:

4.1. після набуття чинності даного рішення укласти договір купівлі-продажу (викупу) земельної ділянки (далі – Договір) та забезпечити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку.

4.2. здійснити перший платіж у сумі 325529,7 (триста двадцять п'ять тисяч п'ятсот двадцять дев'ять грн. 70 коп.) гривень протягом 3-х днів з моменту підписання Договору та його нотаріального посвідчення.

4.3. наступні платежі здійснювати щорічно до початку наступного року розстрочення платежу у розмірі 325529,7 (триста двадцять п'ять тисяч п'ятсот двадцять дев'ять грн. 70

коп.) гривень (з урахуванням індексу інфляції, встановленого уповноваженим державним органом, за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший/попередній платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу).

4.4. протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу;

4.5. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України, ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

4.6. проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

5. Право власності переходить до Покупця після сплати першого платежу.

6. Документ про повну оплату або про сплату першого платежу разом з Договором є підставою для державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

7. Усі витрати, пов'язані з укладанням Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією права власності на земельну ділянку, сплачує Покупець.

8. Покупець має право достроково сплатити ціну земельної ділянки.

9. Покупцю забороняється продаж або інше відчуження земельної ділянки до повного розрахунку за Договором.

10. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради забезпечити контроль за надходженням до селищного бюджету коштів від продажу земельної ділянки.

11. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА